

Felsőszeli község Községi Képviselő-testülete az SZNT Tt. 369/1990. sz., a községekről szóló törvénye és későbbi módosításai értelmében, valamint a Tt. 582/2004. sz., a helyi adókról, valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről szóló törvénye és későbbi módosításai szerint az alábbi

2018 sz.,

A HELYI ADÓKRÓL,

VALAMINT A TELEPÜLÉSI HULLADÉK

ÉS AZ ÉPÍTÉSI TÖRMELÉK HELYI ILLETÉKÉRŐL

FELSŐSZELI KÖZSÉG TERÜLETÉN

szóló általános érvényű önkormányzati rendeletet

hozta meg.

I. FEJEZET

ELSŐ RÉSZ BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

(1) Ez az általános érvényű önkormányzati rendelet (a továbbiakban csak „rendelet”) szabályozza a helyi adók, valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetéke kivetésének feltételeit (a továbbiakban csak „helyi adók és illetékek”) Felsőszeli község területén.

A község, mint adókezelő, ezzel az általános rendeletével 2017.január 1 – től a következő helyi ingatlanadókat vezeti be:

- a) a telek- és földadót,
- b) az építményadót,
- c) a lakásadót és társasházban található, nem lakás céljára szolgáló helyiségek adóját (a továbbiakban csak „lakásadó“).

MÁSODIK RÉSZ Telek- és földadó

(1) Felsőszeli község területén a helyi adókról szóló törvény 6. §-ának 1. bek. szerinti felosztású földterületek m²-kenti értéke a következő:

- a) szántóföld, komló, szőlőültetvény, gyümölcsös, legelő **0,8998 euró/m² (0,8998€ x m² x 0,30%)**
- b) kertek **1,85 euró/m² (1,8588 € x m² x 0,30%)**
- c) beépített területek és telephelyek, egyéb területek **1,85 euró/m² (1,8588 € x m² x 0,30%)**
- d) erdőterületek, amelyeken erdőgazdálkodás folyik, halastavak, haltenyésztéssel és egyéb gazdaságilag hasznosított vízterületekkel **1,85 euró/m² (1,8588 € x m² x 0,30%)**
- e) építési telkek **18,58 euró/m² (18,5885 € x m² x 0,30%)**
- f) egyéb terület **1,85 euró/m² (1,8588 € x m² x 0,30%)**

HARMADIK RÉSZ **Építményadó**

(1) Az adó kezelője a helyi adókról szóló törvény 12. §-a 2. bekezdése értelmében az éves adókulcsot a beépített terület minden megkezdett m²-re így határozza meg:

- a) lakóépületek és melléképületek, amelyek feladata a főépület kiegészítése **0,073 euró/m²**,
- b) mezőgazdasági termelés céljára készült épületek, üvegházak, vízgazdálkodási építmények, saját mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek, beleértve a saját ügykezelési célokat szolgáló épületeket is **0,073 euró/m²**,
- c) egyéni üdülést szolgáló pihenőházak és hétvégi házak **0,1898 euró/m²**,
- d) különálló garázsok és gyűjtőgarázsok különálló épületei, valamint az e célra kijelölt vagy használt építmények, melyek a lakóházaktól külön állnak **0,2409 euró/m²**,
- e) egyéb vállalkozást és önálló vállalkozói tevékenységet szolgáló épületek, egyéb vállalkozással és vállalkozói tevékenységgel összefüggő raktározás és ügykezelési célokat szolgáló épületek **0,5842 euró/m²**,
- f) egyéb építmények, amelyek nincsenek felsorolva az a) - e) pontokban **0,3286 euró/m²**.

(2) A helyi adókról szóló törvény 12. §-a 3. bekezdése értelmében az adókezelő a több szintes építményekre vonatkozóan, minden további emeletre, az első földszinti terület kivételével pótdíjat vet ki **0,0365 euró** összegben szintenként.

NEGYEDIK RÉSZ **Lakásadó**

(1) Az adó kezelője építményadó éves adókulcsát Felsőszeli község a község kataszteri területére vonatkozóan **0,73 euró**ban határozza meg a lakás céljára szolgáló helyiségek minden megkezdett m²-e után.

(2) A lakásadó éves adókulcsát Felsőszeli község kataszteri területére vonatkozóan **0,1643 euró**ban határozza meg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek minden megkezdett m²-e után.

Adómentesítés

(1) Az adó kezelője a földterületeket **a földadó alól mentesíti:**

- a) földterület, ahol temetők vannak,
- b) közterületi parkok, helyterületek és sportpályák,
- c) iskola által használt földterület.

(2) Az adó kezelője a földterületeket **az építményadó alól mentesíti:**

- a) iskolaépületek, szociális segítséget nyújtó épületek, művelődési létesítmények, könyvtárak, amfiteátrumok, kiállítótermek.

(3) Az adó kezelő nem ad adócsökkentést a földterületek adójára.

(4) A családi házak és lakások adója 25% - al csökken az egyedül élő nyugdíjasok számára és a 70 és több éves házaspárok számára, akik állandó lakhellyel rendelkeznek a falu területén.

A mentesített adó összege

Felsőszeli község, mint ingatlan adókezelő 3,- Euró alatt nem vet ki adót.

A község eljárása az adó kivetésekor

(1) A helyi adókról szóló törvény 99e) §-a szerinti határozattal rója ki adóját az egész adózási időszakra. A kivetett adó, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül befizetendő.

(2) A település a határozatban részletfizetést és a részletek befizetésének határidejét is megállapíthatja.

Az adó befizetésének módja

Az adófizető befizetheti az adót:

- a) kézpénzzel a község pénztárába,
- b) átutalással a község számlájára: Prima banka, a.s. számlaszám: 1010255001/5600, IBAN:SK21 5600 0000 0010 1025 5001, BIC: KOMASK2X,
- c) pénzesutalvánnyal a község számlájára.

Az adófizető a kötelező éves adófizetésnél mint egységes szimbólumként a határozat számát kell feltüntetnie.

II. FEJEZET

ELSŐ RÉSZ

A község, mint adókezelő, ezzel az általános rendeletével 2017.január 1 – től helyi adót vezet be:

- a) ebadó
- b) közterület-használati adó,
- c) játékautomata-adó,
- d) árukiadó automata-adó.

MÁSODIK RÉSZ

Ebadó

(1) Az ebadó tárgyát a természetes vagy jogi személy által tartott, 6 hónapnál idősebb kutya képezi, ami 2,- Euró.

Az adó alapját a kutyák száma határozza meg.

Az adó kezelő **felszabadítja az ebadó-fizetés kötelessége alól :**

A speciálisan kiképzett kutyát, amely súlyosan fogyatékos személy tulajdona vagy melyet ilyen személy használ.

HARMADIK RÉSZ

Közterület-használati adó

A közterület-használati adó tárgyát a közterület sajátos használata képezi.

Közterület sajátos használatának számít szolgáltatásnyújtást szolgáló létesítmény elhelyezése, építési berendezés, elárúsító létesítmény, cirkuszi létesítmény, vidámparki és egyéb attrakciós létesítmények elhelyezése.

Az adózás szempontjából közterületnek számítanak a település tulajdonában lévő, a nyilvánosság számára hozzáférhető telkek: a helyi utak, járdák, parkolóhelyek, parkok, zöldövezet a helyi községi hivatal épülete előtt és annak környékén.

Az adókulcs

A közterület-használat adókulcsát a település állapítja meg, euróban, a sajátos használatú közterület minden megkezdett négyzetméterére és minden megkezdett napjára:

0,40 euró/m²/nap.

Bejelentési kötelezettség

(1) Az adóalany, legkésőbb az adókötelezettség létrejöttének napján, köteles bejelenteni sajátos közterület-használati szándékát az adókezelőnek.

(2) A bejelentkezési lapon az adózó feltünteti, ha:

- a) fizikai személy – keresztnév, vezetéknév, titulus, születési dátum, állandó lakhely,
- b) jogi személy – cégnév, székhely, identifikációs szám,
- c) adat az adó meghatározásához – milyen célból, hol, milyen időszakra, mekkora területre.

Az adó befizetésének módja

A település, legkésőbb az adókötelezettség létrejöttének napján, egy határozattal kiveti az adót.

A kivetett adó, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül befizetendő:

- a) készpénzzel a község pénztárába,
- b) átutalással a község számlájára: Prima banka, a.s. számlaszám: 1010255001/5600, IBAN:SK21 5600 0000 0010 1025 5001, BIC: KOMASK2X,
- c) pénzesutalvánnyal a község számlájára.

NEGYEDIK RÉSZ Játékautomata-adó

Az adókulcs

Az adókulcsot az adókivető 10 euróban állapítja meg egy játékgépre és egy naptári évre számítva.

A nyilvántartásba vétel adózási célú végrehajtásának módja

- (1) Az adóalany köteles írásos vagy elektronikus nyilvántartást vezetni a játékgépekről
 - a) a játékautomata gyári azonosítószámát,
 - b) az játékautomata üzembe helyezésének időpontját,
 - c) az elhelyezésének (üzemeltetésének) helyszínét,
 - d) a működtető identifikációs adatai (cégnév, székhely vagy a vállalkozás helye, identifikációs szám)
- (2) Az adózó köteles az adó adminisztrátor kérésére haladéktalanul benyújtani a játékgépek jegyzékét.
- (3) Az adózó köteles minden játékgépet látható helyen címkével megjelölni, feltüntetve az üzemeltető kereskedelmi nevét, üzleti helyét, azonosítóját, a játékgép üzemeltetésébe helyezésének dátumát és a sorozatszámot.

ÖTÖDIK RÉSZ Árukiadó automata-adó

Az adókulcs

Az adókulcsot az adókivető 20 euróban állapítja meg egy árukiadó automatára és egy naptári évre számítva.

A nyilvántartásba vétel adózási célú végrehajtásának módja

- (1) Az adózó köteles minden árukiadó automatát látható helyen címkével megjelölni, feltüntetve az üzemeltető kereskedelmi nevét, üzleti helyét, azonosítóját, a játék gép üzemeltetésébe helyezésének dátumát és a sorozatszámát.
- (2) Az adózó köteles az adó adminisztrátor kérésére benyújtani az árukiadó automata jegyzékét, amely az adóbehajtás céljából mindig 01.01. időpont az érintett naptári évben.

Szálláshelyadó

A szállásadó tárgya a szálláshelyen tartózkodó fizikai személy ideiglenes tartózkodása.

Ennek az általánosan kötelező erejű rendeletnek az a célja, hogy meghatározza a lakóhelyre vonatkozó helyi adókra vonatkozó követelményt a Tt. 582/2004. sz. törvénye, 43. §- a szerinti felhatalmazási záradéknak megfelelően.

Az adóalany

Az adófizető az a fizikai személy, aki ideiglenesen fizet a létesítményben.

Az adóalap

Az adó alapját a létesítményben eltöltött éjszakák száma képezi.

Az adókulcs

Adókulcs 0,45 euró személyenként és éjszakánként.

Az adó beszedése

Az adóalany a létesítmény üzemeltetője, aki a fizetős átmeneti szállást biztosítja. Az adózónak külön nyilvántartást kell vezetnie azon egyénekről, akik a létesítményben fizetős átmeneti szállással laknak. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell e személyek nevét, az állandó lakóhely címét, az átmeneti szálláshely megkezdésének és befejezésének dátumát. Az adózó köteles negyedévente egyszer adót fizetni a községnek.

III. FEJEZET

Bevezető rendelkezés

A települési hulladéokra és a kis építési hulladéokra vonatkozó helyi díjak alapkövetelményeit a Tt. 582/2004. sz. törvénye , 77-83 § határozza meg.

Alapvető rendelkezés

Felsőszeli önkormányzata ezen rendelet települési hulladék és a kis építési hulladék helyi díját 2017. január 1 - i hatállyal köteles érvényesíteni.

Ezen rendelet tárgya

1. Ezen általánosan kötelező erejű rendelet tárgya a települési hulladéokra és a kis építési hulladéokra vonatkozó helyi díjfizetési kötelezettség meghatározása , ami a Tt. 582/2004. sz. törvény 83 § - a, és a Tt. 268/2014. sz. módosított törvénye mondja ki.
2. Ez az általánosan kötelező erejű rendelet szabályozza:
 - a) a község területén bevezetett hulladékgyűjtés illetékdíját,
 - b) a díj felszámításának és kifizetésének módját,
 - c) a díj visszafizetésére, csökkentésére és elengedésére vonatkozó feltételek meghatározását a Tt. 582/2004. sz. törvényének 83. §, 2. bekezdése alapján.
3. Ezen rendelet alapján adóköteles időszak a naptári év.

Illetékkulcs - Díjmeghatározás

1. Az illetékkulcsról Felsőszeli község a következőképpen rendelkezik:
 - a) az adóalanyok számára – fizikai személy 0,0548 EUR /személy/nap,
 - b) a jogi személyek, fizikai személyek - vállalkozók esetében a díjakat a Tt. 7582/2004 sz. törvény 79. § 4 bekezdése a), b) pontok a foglalkoztatottak átlagszáma alapján a 2016-os időszakra, ami 0,0548 EUR/nap,
 - c) az étterem számára, amely a Tt. 582/2004 sz. törvény 79. § 3 bekezdés b) 2 pontja szerint 0,0548 EUR /hely/nap,
 - d) az apró építési hulladék, ami nem tartalmaz veszélyes anyagot - 0,0228 EUR / kg .

A község eljárása az adó kivetésekor

1. A helyi adókról szóló Tt. 582/2004 sz. törvény 81 §-a szerinti határozattal rója ki adóját az egész adózási időszakra. A kivetett adó, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül befizetendő.
2. Az önkormányzat meghatározhatja a díj részletekben történő kifizetését, amelynek megfizetése az önkormányzat által a díjszabási határozatban meghatározott határidőn belül fizetendő.
3. Az apró építési hulladéokra kivetett díj a letétbe helyezett hulladék mennyisége és a kiállított számla alapján fizetendő.

Az adó befizetésének módja

Az adófizető az adót megfizetheti:

- a) kézpénzzel a község pénztárába,

- b) átutalással a község számlájára: Prima banka, a.s. számlaszám: 1010255001/5600, IBAN:SK21 5600 0000 0010 1025 5001, BIC: KOMASK2X,
- c) pénzesutalvánnyal a község számlájára.

Az adófizető a kötelező éves adófizetésnél mint egységes szimbólumként a határozat számát kell feltüntetnie.

A díj csökkentése

1. A község a benyújtott írásos kérelem alapján a legkisebb adókulcs szerint csökkenteni a díjat arra az időszakra, amelyre az adózó hivatalos dokumentummal igazolja a településnek, hogy az adózó az adó-megállapítási időszakból több mint 90 napot nem tartózkodik vagy nem tartózkodott a község területén.
2. A díjcsökkentéshez szükséges érvényes dokumentumok
 - a) az önkormányzaton vagy az önkormányzaton kívüli munkavégzés esetén a munkáltatónak a foglalkoztatási igazolását, valamint a szállással kapcsolatos igazolást vagy dokumentumot kell mellékelni.
3. Ha az adófizető az érintett naptári év december 31. – ig nem él adócsökkentési jogával kérelem benyújtása által, és ha nem nyújtja be a díjcsökkentéshez szükséges dokumentumokat a 2. bekezdés alapján, elveszti a díjcsökkentésre való jogosultságát.

A díj elengedése

1. A község a benyújtott írásos kérelem alapján a legkisebb adókulcs szerint elengedi a díjat arra az időszakra, amelyre az adózó hivatalos dokumentummal igazolja a településnek, hogy az adózó az adó-megállapítási időszakból több mint 90 napot nem tartózkodik vagy nem tartózkodott a község területén.
2. A díj elengedésére vonatkozó érvényes okmányok, dokumentumok, amiből egyértelműen meg lehet állapítani az adóalany lakóhelyének napjainak számát, nevezetesen:
 - a) őrizetbe vétel vagy szabadságvesztés büntetőjogi intézményének igazolása
 - b) az egészségügyi szolgáltatást nyújtó intézmény lakóhelyi igazolása
 - c) a szociális szolgáltatásokat nyújtó intézmény lakóhelyi igazolása.
3. Ha az adófizető az érintett naptári év december 31-ig nem él adócsökkentési jogával kérelem benyújtása által, és ha nem nyújtja be a díjcsökkentéshez szükséges dokumentumokat a 2. bekezdés alapján, elveszti a díjelengedésre való jogosultságát.

IV.FEJEZET

A jelen általános érvényű rendelet életbe lépésével hatályát veszti a 2016- os évre szóló község által kiadott rendelet a helyi adókról, valamint a települési hulladék és építési törmelék illetékéről, amelyet a Községi Képviselő-testület 2015.12.16- án hagyott jóvá a P VII/81-2015 határozatával.

Felsőszeli község önkormányzata fenntartja magának az ellenőrzési jogot a helyi adók és díjak kiszámított összegének helyességére.

Felsőszeli Községi Képviselő-testülete a 2017 – es évre szóló rendeletét a helyi adókról, valamint a települési hulladék és építési törmelék illetékéről 2016.12.15-én hagyta jóvá a P VII/164-2016 határozatával.

A jelen általános érvényű rendelet jóváhagyásakor a 11 tagú Képviselő- testületből 7 voltak jelen és 7 is hagyták jóvá .

Ez az általánosan kötelező erejű rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Ing. Pavol Dobosy
Felsőszeli polgármestere