

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Saliby

o dani z nehnuteľností, o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Horné Saliby, Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. c.), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d.), e.) a g.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ust. § 98 ust. §§ 29, 36, 41, 51, 59 a ust. § 83 a súvisiacich ustanovení zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákona číslo 582/2004 Z. z.) sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Horné Saliby.

Časť I.

Článok I.

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Horné Saliby ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len z „daň z bytov“).

Článok II.
Daň z pozemkov
§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Horné Saliby ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 0,30% zo základu dane
- t.j. 0,8998 eura/m² (0,8998€ x m² x 0,30% = 0,2699€)
 - b) záhrady vo výške 0,30% zo základu dane,
- t.j. 1,85 eura/m² (1,8588€ x m² x 0,30% = 0,5576€)
 - c) zastavané plochy a nádvoría 0,30% zo základu dane
- t.j. 1,85 eura/m² (1,8588€ x m² x 0,30% = 0,5576€)
 - d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy vo výške 0,30 % zo základu dane
- t.j. 1,85 eura/m² (1,8588€ x m² x 0,30% = 0,5576€)
 - e) stavebné pozemky 0,30% zo základu dane
- t.j. 18,58 eura/m² (18,5885€ x m² x 0,30% = 5,5765€)
 - f) ostatné plochy 0,30% zo základu dane
- t.j. 1,85 eura/m² (1,8588€ x m² x 0,30% = 0,5576€)

Článok III.
Daň zo stavieb
§5
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Horné Saliby určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) 0,073 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,073 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,1898 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,2409 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,5842 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť,
 - f) 0,3286 eura za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0365 Eur, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.

Daň z bytov § 6 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Horné Saliby určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške:
 - a) 0,073 eura.
2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území celej obce Horné Saliby je aj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) 0,1643 eura za nebytové priestory.

§ 7 Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, osvetové zariadenia, knižnice, amfiteátre, výstavné siene.
3. Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov.
4. Daň za rodinné domy a byty sa zníži o 25 % pre samostatne žijúceho dôchodcu a pre manželské páry žijúce vo veku 70 a viac rokov s trvalým pobytom na území obce.

§ 8 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Horné Saliby ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- Eur nebude vyrubovať.

§ 9 Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 99e) zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje daň rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie dane v splátkach v zmysle § 99g zákona č. 582/2004 Z. z., pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 10
Spôsob zaplattenia poplatku

Daňovník môže zaplatiť obci Horné Saliby daň:

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce Horné Saliby,
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce Horné Saliby, č. účtu: vedený v pobočke Prima banka, a.s. č.ú.: 1010255001/5600, IBAN: SK21 5600 0000 0010 1025 5001, BIC: KOMASK2X,
- c) poštovou poukážkou na účet obce.

Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

Časť II.
Článok I.

§ 1
Základné ustanovenia

Obec Horné Saliby ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1.1.2017 miestne dane za:

- a) daň za psa
- b) daň za užívanie verejného priestranstva
- c) daň za nevýherné hracie prístroje
- d) daň za predajné automaty.

§2
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa, užívanie verejného priestranstva, ubytovanie, nevýherné hracie prístroje a predajné automaty podľa splnomocňovacích ustanovení §29, §36, §43, §51, §59 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

Článok II.

Daň za psa

§ 3
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok, staršieho ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou 3,- Eur.

Základom dane je počet psov.

§ 4
Oslobodenie od dane

1. Od dane sú oslobodené osoby podľa ustanovenia § 22 ods. 2 písm. c) zákona číslo 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z.

- c) Pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Článok III.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 5

Predmet úpravy

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva na území obce Horné Saliby.

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a atrakcií.

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to: miestne komunikácie, chodníky, parkoviská parky, verejná zeleň.

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

0,40 eur/m²/deň

§ 7

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§ 8

Spôsob vyberania dane

Obec vyrubí daň Rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a to:

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce Horné Saliby
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce Horné Saliby, bankové spojenie Prima banka, a.s. č. ú. 1010255001/5600, IBAN: SK21 5600 0000 0010 1025 5001, BIC: KOMASK2X,
- c) poštovou poukážkou na účet obce.

Článok IV.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 13 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 10,- Eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 14 Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo prístroja
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
 - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

Článok VI.

Daň za predajné automaty

§ 15 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 20,- Eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 16 Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov, ktorý bude slúžiť na účely vyrubenia dane vždy k termínu 01.01. príslušného kalendárneho roka.

§ 17
Daň za ubytovanie

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

§ 18
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 19
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 20
Sadzba dane

Sadzba dane 0,45 Eur na osobu a prenocovanie.

§ 21
Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť osobitnú evidenciu o fyzických osobách, ktorí sa v zariadení odplatne prechodne ubytujú. Evidencia musí obsahovať mená týchto osôb, adresy trvalého bydliska, dátum začatia a skončenia sa prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný na základe tejto evidencie štvrtročne raz odvádzať dane obci.

Časť III.

Článok I.

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom

poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

Obec Horné Saliby týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1.1.2020 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z..
2. Toto všeobecne záväznú nariadenie upravuje:
 - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,
 - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku,
 - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku, (§ 83 ods.2).
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§ 4 Sadzba poplatku – určenie poplatku

1. Sadzbu poplatku obec Horné Saliby stanovuje nasledovne:
 - a) pre poplatníkov – fyzická osoba vo výške 0,0959 eura na kalendárny deň a osobu ($365 \text{ dní} \times 0,0959 = 35,-\text{€}$),
 - b) pre právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľov sa stanovujú poplatky podľa § 79 ods. 4, písm. a), b) zákona č. 582/2004 podľa priemerného počtu zamestnancov pripadajúcich na určené obdobie a to rok 2019 vo výške 0,0959 eur na kalendárny deň ($365 \text{ dní} \times 0,0959 = 35,-\text{€}$).
 - c) pre reštauračné zariadenia na jedno miesto určené na poskytovanie služieb v súlade s ust. § 79 ods. 3 písm. b) bod 2 zákona č. 582/2004 vo výške 0,0959 eur na kalendárny deň ($365 \text{ dní} \times 0,0959 = 35,-\text{€}$),
 - d) pre drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín vo výške 0,078 eur za kg.

§ 5 Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
3. Poplatok za drobný stavebný odpad je platený na základe vystavenej faktúry podľa množstva uloženého odpadu.

§ 6
Spôsob zaplataenia poplatku

Poplatník môže zaplatiť obci Horné Saliby poplatok:

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce Horné Saliby
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce Horné Saliby, č. účtu: vedený v pobočke banky Prima banka, a.s., č.ú.: 1010255001/5600, IBAN: SK21 5600 0000 0010 1025 5001, BIC: KOMASK2X.
- c) poštovou poukážkou na účet obce.

Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

§ 7
Zníženie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník s trvalým pobytom na území obce správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Horné Saliby.
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady
 - a) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní.
3. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 8
Odpustenie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník s trvalým pobytom na území obce správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Horné Saliby.
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka obce, a to:
 - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
 - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
 - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou.
3. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepreloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

Časť IV.

§ 1

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani za nehnuteľností, o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Saliby o daní z nehnuteľností, o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2020 schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. P VIII/112-2019 dňa 16.12.2019.

§ 2

Obec Horné Saliby si vyhradzuje právo kontrolovať správnosť vypočítanej výšky miestnych daní a poplatkov.

§ 3

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Saliby sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností a o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 14.12.2020 pod číslom uznesenia P VIII/165 - 2020.

Z celkového počtu 11 poslancov bolo prítomných 9, za prijatie hlasovalo 9 poslancov.

§ 4

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.

Ing. Pavol Dobosy
starosta obce Horné Saliby

V Horných Salibách, dňa: 16.12.2020

Vyvesené dňa na úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2020

Zvesené z úradnej tabule obce dňa: 31.12.2020

Nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2021

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 16.12.2020